

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC KAMENNÁ PORUBA
093 03 Kamenná Poruba 207
Zastúpená: Dušanom Baranským
starostom obce
IČO: 332461
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 917528632/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ART PLAST, spol. s r.o.
Budovateľská 45, 080 01 Prešov
IČO: 31 667 678
Zastúpená: Ing. Antonom Klimkom
konateľom spoločnosti
DIČ: 2020520744
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prešov
číslo účtu: 1354215951/0200
IBAN: SK2302000000001354215951
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. 383, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Kamenná Poruba, Katastrálne územie: Kamenná Poruba a to:

- parcely registra „C“ parc. č. 453, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 957 m²

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1/ tohto článku do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jeden (1) rok, počnúc dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a končí dňa 30.06.2015.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

- 1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami určené dohodou vo výške 5 760,00 EUR ročne.
2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné určené v bode 1/ tohoto článku takto:
1. splátku vo výške 1 700,00 EUR do 31.10.2014,
ostatok, t. j. sumu 4 060,00 EUR v troch splátkach, najneskôr do 30.06.2015.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho počas celej doby trvania nájmu udržiavať.
2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

Článok VII.
Skončenie nájmu

- 1/ Táto zmluva zaniká uplynutím času, t. j. dňom 30.06.2015.
2/ Zmluvu je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.
3/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr v deň nasledujúci po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenná Poruba schválilo prenájom nehnuteľností na svojom zasadaní dňa 13.06.2014 uznesením č. 3/2014.



nájomca
ART PLAST s.r.o.

ARTPLAST s.r.o.
Budovateľská 45, 080 01 Prešov
IČO: 31667678
IČ DPH: SK2020520744...